



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-355/20-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, dana 2. rujna 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 108204, zkč. 7271/2- STAMBENA ZGRADA BR. 67 (POVRŠINE 483 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 1194 ČM) U ZAGREBU, VUKOMEREC UKUPNE POVRŠINE 1677 ČM ukupne površine 1677 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr. 25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), trosobni stan oznake 4-1, u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m<sup>2</sup>) i spremište S-5 (površine 8,44 m<sup>2</sup>) ukupne korisne površine 87,38 m<sup>2</sup> - obojano ljubičastom bojom,

-Rbr. 30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)- parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m<sup>2</sup>) - obojano plavom bojom.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
2. FENIKS 2006 D.O.O., OIB: 63404820732, BOSNA I HERCEGOVINA, RUMBOCI BB, RAMA-PROZOR

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-1730/16-27 od 26. studenog 2019. godine određen je nastavak Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 2. rujna 2021.

S U D A C:  
LUCIJA BUTIGAN

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  - DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA putem pun. Nenad Grof, odvjetnik
  - FENIKS 2006 D.O.O., OIB: 63404820732, BOSNA I HERCEGOVINA, RUMBOCI BB, RAMA-PROZOR
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-1f32a**

Kontrolni broj: **0e750-1cec1-2fd20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.